

13. 1ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO- TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A SUPRIMIR – JUSTIFICAÇÃO, FUNDAMENTAÇÃO E APROVAÇÃO – EMPREITADA COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF.CPE.2.18.DMOSM- EMPREITEIRO DGPW, S.A.):

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo o processo mencionado em epígrafe, com informação técnica prestada pelos serviços. Fazem parte integrante da minuta as informações prestadas pelos técnicos dos serviços.



BRAGA
Município

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS
PÚBLICAS

Parecer superior:

Concordo com a informação técnica anexa.

No sentido do Sr. Presidente para submeter a reunião do Conselho, para autorização e aprovação dos trabalhos complementares, no montante de 61.764,90€ (SIVA) e prorrogação de prazo no total de 23 dias, nos termos da informação técnica anexa.

Deliberação:

A ...

Despacho:

O Presidente,

[Assinatura]

(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

19/02/19

Alcides Tavares 2019/02/11

Processo: 2018/300.10.001/59

Informação n.º 3710

Data: 01/02/2019

Assunto: 1.ª Modificação objetiva do contrato. Trabalhos complementares e trabalhos a suprimir. Justificação, fundamentação e aprovação.

Empreitada: COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)

Empreiteiro: DGPW, S.A.

TRABALHOS COMPLEMENTARES (Tc – anexo A1 e A2) E TRABALHOS A SUPRIMIR (anexo B)		
Código dos Contratos Públicos (CCP)	<ul style="list-style-type: none"> - Artigo 379.º, n.ºs 1 e 2; artigo 381.º, n.º 1 - Artigo 370.º, n.ºs 1 e 2 - Artigos 371.º/1, 373.º, 374.º - Artigo 378.º/1, 378.º/3 Preço contratual, PC = 898.771,71€ Preço contratual (corrigido), PCc = 869.624,03€	Valor considerado para os trabalhos descritos em anexo, sem IVA (€)
Artigo 379.º, n.ºs 1 e 2 Artigo 381.º, n.º 1	Valor total dos trabalhos suprimidos - anexo B: (Os trabalhos efetivamente executados não têm um valor inferior em mais de 20% do preço contratual, logo o empreiteiro não tem direito a indemnização)	Tm = 29.147,68€ (3,24%)
Artigo 370.º/2; 378.º/1;	1. Valor considerado para os trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas, Tc1 – trabalhos para suprimento de erros e omissões da responsabilidade do dono da obra (anexo A1).	Tc1 = 58.550,85€
Artigo 370.º/2; 378.º/1/3	2. Valor considerado para os trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas, Tc2 – reclamação sobre a existência de erros e omissões do caderno de encargos, da responsabilidade do dono da obra (anexo A2).	+
		Tc2 = 3.214,05€
Artigo 370.º/2/b	Tc=Tc1+Tc2, não excede 10% do preço contratual (corrigido), PCc. Valor total = Tc.	Tc = 61.764,90€
Artigo 370.º/2/c	O somatório do preço contratual (corrigido), PCc, com o preço atribuído aos trabalhos complementares não excede os limites previstos no artigo 19.º/b, montante do limiar europeu, MLE; (VT=PCc+Tc)= 931.388,93€.	Tc < 10%PCc (7,10%) VT < MLE

[Assinatura]



A - Justificação dos trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas (Tc1, A1) – trabalhos para suprimento de erros e omissões da responsabilidade do dono da obra. Fundamentos de facto e de direito (CCP, alterado pelo DL n.º 111-B/2017, de 31/08).

1. Aquando da execução dos trabalhos referentes às fundações da estrutura adjacente à designada zona A, constatou-se a existência de uma “galeria”, reticulado de pilares e vigas do edifício existente, inviabilizando o projeto de execução de fundações previsto nesta zona, pela fragilidade geotécnica exposta, bem como, parte da rede de instalações hidráulicas projetada na zona A (requalificação dos balneários) e acabamentos previstos na especialidade de arquitetura para o pavimento. De acordo com o coordenador do projeto, não foi disponibilizado atempadamente o respetivo cadastro, apesar do mesmo ter sido solicitado, pelo que a situação surgida foi inesperável.
2. Esclarece-se que, após revisão do projeto de execução do mesmo resultou o articulado no anexo A1, totalizando no correspondente capítulo em causa o valor de **58.550,85€**, **artigo 370.º, números 1 e 2**; e, igualmente, em trabalhos a menos no valor de **29.147,68€** (anexo B), os quais deverão ser suprimidos nos termos do artigo 379.º, números 1 e 2.

B - Justificação dos trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas (Tc2, A2) – reclamação sobre a existência de erros e omissões do caderno de encargos, da responsabilidade do dono da obra. Fundamentos de facto e de direito (CCP, alterado pelo DL n.º 111-B/2017, de 31/08).

1. Informa-se também que, a Fiscalização rececionou reclamação sobre a existência de erros e omissões do caderno de encargos, no dia **19/11/2018**, no valor de **71.689,47€**, **nos termos previstos no artigo 378.º/3**, ou seja, dentro do prazo de 60 dias contados da data de consignação.
2. Após análise dos mesmos, concluiu-se da existência de erros e omissões, tendo os mesmos sido aceites no valor apenas de **3.214,05€**, sendo os mesmos da responsabilidade do dono da obra (conforme articulado no anexo, A2).

C - Identificação dos trabalhos complementares - preço e prazo (artigos 373.º e 374.º/1):

1. Verifica-se, assim, **um valor total de trabalhos complementares relativo a trabalhos de supressão de erros e omissões (Tc), de 61.764,90€ s/IVA** (58.550,85€ + 3.214,05€), conforme articulado em anexo. Trabalhos complementares essenciais à obra resultantes de circunstâncias não previstas (artigo 370.º/2), consubstanciando uma modificação objetiva ao contrato com a natureza de trabalhos de suprimento de erros e omissões, devidamente identificados, quantificados e respetivo valor - anexos, A1 e A2, respetivamente.
2. Verifica-se ainda o requisito da inseparabilidade, não podendo, os mesmos, ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves porque implicaria um aumento considerável de custos para o dono da obra, cumprindo-se ainda cumulativamente o estipulado nas alíneas a, b e c, do mesmo número e artigo atrás referido, conforme aqui é demonstrado.
3. No caso dos trabalhos complementares da mesma espécie de outros previstos no contrato, em condições semelhantes, foram aplicados os preços contratuais e o prazo parcial de execução previsto no plano de trabalhos para essas atividades, proporcionalmente. No caso dos trabalhos complementares de espécie diferente, foram negociados os preços e apresentado respetivo prazo conforme preceituado no artigo 373.º.



BRAGA
Município

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

4. O prazo de execução da obra prorrogado a considerar resultou, assim, num valor total de **23 dias de calendário**.

D – Autorização e aprovação:

1. Caso os mesmos sejam autorizados e aprovados pelo dono da obra, ordenar-se-á o empreiteiro, por escrito, conforme previsto no artigo 371.º, n.º 1, do CCP, à execução dos trabalhos complementares aqui identificados, propondo-se ainda o seguinte,
2. Proceder de imediato **ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso** relativo ao encargo atrás referido.
3. Definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos complementares, **proceder à respetiva formalização por escrito**, pelo que deverão ser outorgados atempadamente.
4. Alerta-se ainda para o cumprimento do dever de remessa ao Tribunal de Contas do contrato adicional no prazo fixado no artigo 47.º, n.º 2, da LOPTC, o qual fica sujeito a fiscalização concomitante e sucessiva.

Luís Almeida

(Direção de Fiscalização da empreitada)

LUÍS MANUEL
FARIA BORGES DE
ALMEIDA

Assinado de forma digital
por LUÍS MANUEL FARIA
BORGES DE ALMEIDA
Dados: 2019.02.04 09:35:11 Z



BRAGA
Município

ANEXO A

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
	Tc1 - ANEXO A1				
	Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas (artigos 370.º/2 e 378.º/1)				
2.	BALNEÁRIOS DO EDIFÍCIO DAS PISCINAS				
2.15.	DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
2.15.2.	Fornecimento e instalação de tubagem de rede horizontal e vertical, formada por tubo PVC, série B com o-ring labial, com uma pendente mínima de 1,00% (na rede horizontal) para a drenagem de águas residuais no interior da estrutura dos edifícios. Incluindo todos os acessórios de PVC, material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais.				
2.15.2.7	Ø40	ml	32,21	6,38	205,50
2.15.2.8	Ø50	ml	7,67	7,01	53,77
2.15.2.9	Ø75	ml	45,26	7,68	347,60
2.15.2.10	Ø90	ml	33,26	8,81	293,02
2.15.2.11	Ø110	ml	52,12	10,85	565,50
2.15.2.12	Ø125	ml	7,47	13,11	97,93
2.15.2.13	Ø160	ml	30,3	16,84	510,25
2.15.7	Fornecimento e montagem de bocas de limpeza nos colectores suspensos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	12	21,24	254,88
2.15.8	Fornecimento e montagem de válvulas de admissão de ar, tipo "studor mini-vent" incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	5	25,20	126,00
2.15.9	Fornecimento e montagem de válvulas de admissão de ar, tipo "studor maxi-vent" incluindo embutimento na parede do próprio compartimento, grelha plástica 10x10 (cm) e todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	2	50,75	101,50
4.	CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE APOIO				
4.6.	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
4.6.1.	INTERIORES				



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM) 1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
4.6.1.5	Fornecimento e aplicação de camada de betonilha de enchimento com 20cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua perfeita execução.	m²	234,17	17,26	4 041,77
4.6.2.	EXTERIORES				
4.6.2.3	Fornecimento e aplicação de camada endurecedor de superfície constituído por, 4 kg/m² de acabamento com endurecedor de superfície à base de quartzo e auxiliar de cura tipo Proseal 22 ou Mastercure 114, atalochado mecanicamente, juntas de construção e material de dessolidarização necessários, incluindo todos os meios e materiais para a correcta execução e cumprimento das regras de boa execução.	m²	393,96	4,50	1 772,82
4.16.	ESTRUTURA				
4.16.1.	MOVIMENTO DE TERRAS				
4.16.1.2	Escavação para abertura de caboucos				
4.16.1.2.1	Escavação para abertura de caboucos considerando o respectivo empolamento, em terreno de qualquer natureza, incluindo implantação, bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes, regularização e compactação superficial, carga, transporte e colocação em vazadouro dos produtos resultantes.	m³	293,95	7,17	2 107,62
4.16.1.2.2	Escavação adicional de 50cm abaixo da cota de fundo das sapatas, na zona em frente aos balneários da piscina.	m³	68,8	12,63	868,94
4.16.1.3	Aterro com saibro na zona em frente aos balneários da piscina.	m³	68,8	30,00	2 064,00
4.16.2	BETÃO				
4.16.2.1	BETÃO DE LIMPEZA SOB FUNDAÇÕES				
4.16.2.1.1	Betão do tipo C12/15 com 5cm de espessura, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugante tipo PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, na regularização de fundações.	m³	0,29	48,32	14,01
4.16.2.1.2	Betão do tipo C12/15 com 5cm de espessura, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, na regularização de ensoleiramento.	m³	28,99	48,32	1 400,80



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
4.16.2.2	BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS				
4.16.2.2.1	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugante tipo PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
4.16.2.2.1.1	Fundações	m³	1	54,58	54,58
4.16.2.2.1.5	Ensoleiramento geral	m³	134,69	81,09	10 922,01
4.16.2.2.2	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento, colocação e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
4.16.2.2.2.2	Vigas	m³	0,03	55,12	1,65
4.16.3	COFRAGENS				
4.16.3.1	Cofragens da Classe A1 para superfícies em contacto com o terreno, incluindo cavaletes e reaplicações. Este artigo engloba o fornecimento e transporte de materiais, fabrico, montagem, desmontagem, carga, transporte, descarga, reparações e limpeza.				
4.16.3.1.6	Vigas	m²	0,11	10,48	1,15
4.16.3.1.7	Lajes maciças	m²	2,4	9,67	23,21
4.16.3.1.8	Ensoleiramento geral	m²	66,06	17,66	1 166,62
4.16.4	IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM				
4.16.4.1	Pintura impermeabilizante betuminosa de superfícies enterradas, com 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica ou equivalente, de rotura rápida.				
4.16.4.1.6	Ensoleiramento geral	m²	5,94	3,11	18,47
4.16.5	AÇO PARA ARMADURAS DE BETÃO ARMADO				



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
4.16.5.1	Aço A500 NR incluindo todas as operações relativas à execução dos trabalhos de armaduras em varões, fornecimento e transporte de aços, dobragens, armações, ligações, emendas, carga, descarga e colocação em obra.				
4.16.5.1.7	Lajes maciças	kg	357,22	0,77	275,06
4.16.5.1.8	Ensoleiramento geral	kg	8541,03	1,02	8 711,85
4.16.7	AÇO EM ESTRUTURAS METÁLICAS				
4.16.7.1	Fornecimento e montagem de aço S275JR para estruturas metálicas, com esquema de pintura de acordo com o projecto de Estabilidade, SCIE e Arquitectura, incluindo conectores, chapas e outros elementos de ligação e demais acessórios para a sua completa instalação, de acordo com os pormenores de projecto.				
4.16.7.1.1	HEB 200	kg	3,06	1,90	5,81
4.16.7.2.1	CHS 139,7x4,9	kg	10	1,90	19,00
4.16.8	MURO DE SUPORTE - ZONA A				
4.16.8.1	Escavação para execução de muro de suporte, na transição entre a Zona A e Zona C.	m³	203,5	14,50	2 950,75
4.16.8.2	Execução de muro em betão armado do tipo C25/30 XC2, conforme pormenor de peças desenhadas, incluindo cofragram, armadura e hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.	m³	17,82	382,72	6 820,07
4.16.8.3	Execução de sapata de muro betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo cofragem, armadura e hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.	m³	21,38	274,06	5 859,40



BRAGA
Município

ANEXO A

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
4.16.8.4	Enchimento do tardo de muro de betão, com terra de empréstimo, e compactação em camadas sucessivas de 30 cm de espessura máxima com cilindro vibratório de condução manual.	m³	203,5	25,26	5 140,41
4.19	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
4.19.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC tipo BD, ou equivalente, para tubos de queda e colectores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, nos seguintes diâmetros:				
4.19.2.1	Ø90	ml	5,89	6,07	35,75
4.19.7	Fornecimento e assentamento de tubo de drenagem Polietileno, parcialmente perfurado, classe de rigidez SN2, ou equivalente, revestido por manga geotêxtil, para drenagem dos muros de suporte, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa no diâmetro DN100.	ml	115,8	6,21	719,12
4.19.8	Desvio de redes existentes que possam interferir com o traçado das redes projectadas, incluindo escavação em abertura de vala para implantação de caixas de visita com tampa rebaixada e colectores de diâmetro igual aos existentes. Caso a execução do ensoleiramento geral previsto para a zona em frente aos balneários da piscina (Zona A) interfira com a rede pluvial existente, a mesma será desviada para o exterior da zona coberta. Nesta situação, a rede projectada (CV15-CV18) ficará sem efeito e a rede desviada manterá diâmetros, profundidade e todas as ligações e serão acrescentadas a esta rede as descargas dos tubos de queda projectados. No caso de a rede existente se manter na zona coberta, as tampas das caixas de visita terão tampas rebaixadas para acabamento idêntico ao do pavimento contíguo.				
		ml	40	25,00	1 000,00



BRAGA
Município

ANEXO A

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
	Tc2 - ANEXO A2				
	Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas reclamados pelo empreiteiro no prazo de 60 dias contados da data de consignação (artigos 370.º/2 e 378.º/3)				
2.	BALNEÁRIOS DO EDIFÍCIO DAS PISCINAS				
2.2	ALVENARIAS				
2.2.1	Construção de parede simples, constituída por pano em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x7cm, incluindo a execução de todos os trabalhos complementares e acessórios necessários à sua boa execução de acordo com peças desenhadas do projecto e indicações do projectista.	m²	22,5	6,90	155,25
2.2.4	Construção de parede simples, constituída por pano em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x15cm, incluindo a execução de todos os trabalhos complementares e acessórios necessários à sua boa execução de acordo com peças desenhadas do projecto e indicações do projectista.	m²	14,96	7,51	112,35
2.4	REVESTIMENTO DE PAREDES				
2.4.1	INTERIORES				
2.4.1.1	Fornecimento e execução completa do sistema composto por reboco à base de Cal com cortiça, desumificante, térmico e acústico com 30 mm de espessura, tipo "Diathonite Deumix" ou equivalente, projectado sobre primário de aderência tipo "Aquabond" ou equivalente aplicado sobre paredes, afagamento a meio da espessura do reboco tipo "Diathonite Deumix" ou equivalente, com malha de fibra de vidro tipo "Polites 140" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, tudo conforme recomendações do fabricante.	m²	15,32	9,30	142,48
24.2	EXTERIORES				



BRAGA
Município

ANEXO A

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
2.4.2.1	Execução de tratamento de superfícies exteriores em betão aparente, trabalhos de remoção de fungos, bolores e musgos com aplicação de removedor de base aquosa tipo Sikagard 715 W ou equivalente, lavagem com recurso a jacto de água, aplicação de um emboço cosmético e barramento de igualização de betão tipo Icoment Massa ou equivalente, numa espessura total de 2 a 3 mm, acabamento com impermeabilizante de superfícies em betão aparente com repelente de água tipo Sikagard 700 S ou equivalente, incluindo o tratamento de fissuras existentes e tratamento do aço estrutural à vista, todos os trabalhos e materiais necessários para a sua perfeita aplicação.	m²	30	10,67	320,10
2.6	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
2.6.2	EXTERIORES				
2.6.2.4	Fornecimento e execução de pavimento em lajetas de betão 60x40cm, de cor cinza, do tipo Cimenteira do Louro ou equivalente (igual ao existente no perímetro da piscina exterior), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para a sua perfeita execução.	m²	11,2	18,76	210,11
2.12	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				
2.12.1	Fornecimento e instalação de todos os equipamentos sanitários e respectivos acessórios de ligação/fixação de acordo com peças desenhadas do projecto e indicações do projectista.				
2.12.1.1	Sanita suspensa tipo "Cetus - sanita suspensa 48" ref.110042 ou equivalente, cor branco, tampo tipo ref.21014 ou equivalente e estrutura de suporte com tanque com dupla descarga, incluindo placa tipo to-slim ref.41933 ou equivalente.	un	1	175,30	175,30
2.12.1.18	Dispensador de papel higiénico tipo Luxe ref.41544 ou equivalente.	un	1	49,84	49,84
2.12.1.19	Cesto para papéis tipo Luxe ref.41522 ou equivalente.	un	1	25,65	25,65
2.12.1.20	Porta-piçaba com vassoura tipo Luxe ref.41509 ou equivalente.	un	1	69,75	69,75

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM) 1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
3.	COBERTURA DOS CAMPOS DE TÊNIS E PADEL				
3.7	ESTRUTURA				
3.7.1	MOVIMENTO DE TERRAS				
3.7.1.1	Escavação para abertura de caboucos				
3.7.1.1.1	Escavação para abertura de caboucos, em terreno de qualquer natureza, incluindo implantação, bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes, regularização e compactação superficial, carga, transporte e colocação em vazadouro dos produtos resultantes.	m³	49,66	7,17	356,06
3.7.6	AÇO EM ESTRUTURAS METÁLICAS				
3.7.6.1	Fornecimento e montagem de aço S275JR para estruturas metálicas, com esquema de pintura lacado a preto, incluindo conectores, chapas e outros elementos de ligação e demais acessórios para a sua completa instalação, de acordo com os pormenores de projecto.				
3.7.6.1.5	Ø10	kg	87,76	1,90	166,74
3.7.6.2	Fornecimento e montagem de aço S275J0H para estruturas metálicas, com esquema de pintura lacado a preto, incluindo conectores, chapas e outros elementos de ligação e demais acessórios para a sua completa instalação, de acordo com os pormenores de projecto.				
3.7.6.2.4	RHS 200x1120x4	kg	116,6	1,90	221,54
3.7.6.2.5	SHS 80x3	kg	104,81	1,90	199,14
3.7.6.2.6	SHS 90x3	kg	80,16	1,90	152,30
3.7.6.2.7	L150x100x12	kg	33,08	1,90	62,85
4.	CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE APOIO				
4.2	ALVENARIAS				
4.2.2	Construção de parede simples, constituída por pano em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x11cm, incluindo a execução de todos os trabalhos complementares e acessórios necessários à sua boa execução de acordo com peças desenhadas do projecto e indicações do projectista.	m²	5,02	6,79	34,09

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)					
1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA - TRABALHOS COMPLEMENTARES					
ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Quant. Previstas	Preço Unitário	TOTAL (euros)
			Final *		Final *
	OMISSÕES				
OM1	Execução de demolição de armários, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.	un	3	37,50	112,50
OM2	Execução de demolição de armário balcão, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.	un	4	67,50	270,00
OM4	Execução de demolição de paredes exteriores em betão para abertura da vão até espessuras de 30cm, incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobranes a vazadouro, sendo o local a cargo do adjudicatário, de acordo com as peças desenhadas e CE.	m²	2,88	131,25	378,00
TOTAL		Valor de adjudicação:			61 764,90

OBRA: Complexo das Piscinas Municipais da Rodovia | Requalificação dos Banheiros e Construção de Edifício de Apoio

DATA: janeiro 2019

NOVO
ALTERADO
EXCLUÍDO

ANEXO B - TRABALHOS A SUPRIMIR

DESIGNAÇÃO	UTE	QUANTIDADES REVISTAS	PREÇOS			REVISÃO 01		REVISÃO 01	
			UNITÁRIOS	TOTAIS PARCIAIS	TOTAL	Quant. Anterior	Diferença	Trabalhos a menos (€)	Preço unitário Proj (€)
2 BALNEÁRIOS DO EDIFÍCIO DAS PISCINAS									
2.15 DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS									
2.15.1 Escavação em abertura de vala para implantação de colectores, em todo o tipo de terreno e pavimento, interior e exterior ao edifício. Execução de almofada de protecção à tubagem, devidamente compactada, com areia e aterro de vala, e aterro no volume remanescente com terras seleccionadas, provenientes do produto das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas por camadas de 0,20m de espessura, incluindo empolamento. Carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação a vazadouro autorizado, com pagamento eventual das taxas devidas.									
	m³	3,00	12,47	37,41 €	24,3904	-21,39	-266,74	12,47	
2.15.2.1	Ø50	ml	4,32		40,01	-40,01	-172,84	4,32	
2.15.2.2	Ø75	ml	5,41		68,27	-68,27	-369,34	5,41	
2.15.2.3	Ø90	ml	6,07		35,74	-35,74	-216,94	6,07	
2.15.2.4	Ø110	ml	7,16		25,33	-25,33	-181,38	7,16	
2.15.2.5	Ø125	ml	8,02		4,89	-4,89	-39,22	8,02	
2.15.2.6	Ø160	ml	11,5		24,72	-24,72	-284,28	11,5	
2.15.4 Fornecimento e montagem de Sifões do tipo Studor Combi-Siphon, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.									
	un	16,00	17,44	279,04 €	20	-4,00	-69,76	17,44	
2.15.5 Fornecimento e montagem de ralos de pavimento sifonados, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.									
	un	12,00	42,17	506,04 €	13	-1,00	-42,17	42,17	
4 CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE APOIO									
4.16 ESTRUTURA									
4.16.2 BETÃO									

OBRA: Complexo das Piscinas Municipais da Rodovia | Requalificação dos Banheiros e Construção de Edifício de Apoio

DATA: janeiro 2019

NOVO
ALTERADO
EXCLUIDO

ANEXO B - TRABALHOS A SUPRIMIR

DESCRIÇÃO	LIT	QUANTIDADES REVISTAS	PREÇOS			REVISÃO 01		REVISÃO 01	
			UNITÁRIOS	TOTAIS PARCIAIS	TOTAL	Quant. Anterior	Diferença	Trabalhos a menos (€)	Preço unitário Proj (€)
4.16.2.2 BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS									
4.16.2.2.1 Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugante tipo PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.									
4.16.2.2.1.2 Plintos	m³	0,02	54,58	1,09 €		0,35	-0,33	-18,01	54,58
4.16.2.2.1.3 Lintéis	m³	16,34	54,58	891,84 €		31,39	-15,05	-821,43	54,58
4.16.2.2.1.4 Muros de Suporte	m³	25,84	54,58	1 410,35 €		85,34	-9,50	-518,51	54,58
4.16.2.2.2 Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento, colocação e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.									
4.16.2.2.2.1 Pilares	m³	9,80	55,12	540,18 €		9,87	-0,07	-3,86	55,12
4.16.2.2.2.3 Lajes maciças	m³	85,58	55,12	4 717,17 €		116,7	-31,12	-1715,38	55,12
4.16.3 COFRAGENS									
4.16.3.1 Cofragens da Classe A1 para superfícies em contacto com o terreno, incluindo cavaletes e reaplicações. Este artigo engloba o fornecimento e transporte de materiais, fabrico, montagem, desmontagem, carga, transporte, descarga, reparações e limpeza.									
4.16.3.1.1 Fundações	m²		9,92			197,62	-197,62	-1960,38	9,92
4.16.3.1.2 Plintos	m²	0,38	9,73	3,70 €		5,5	-5,12	-49,82	9,73
4.16.3.1.3 Lintéis	m²	19,91	10,35	206,07 €		255,162	-235,25	-2434,86	10,35
4.16.3.1.4 Muros de Suporte	m²	217,80	9,91	2 158,40 €		301,39	-83,79	-830,36	9,91
4.16.3.1.5 Pilares	m²	189,11	9,73	1 840,04 €		207,98	-18,87	-183,61	9,73
4.16.4 IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM									
4.16.4.1 Pintura impermeabilizante betuminosa de superfícies enterradas, com 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiônica ou equivalente, de rotura rápida.									
4.16.4.1.1 Fundações	m²	73,36	3,11	228,15 €		339,63	-266,27	-826,1	3,11
4.16.4.1.2 Plintos	m²	0,01	3,11	0,03 €		5,5	-5,49	-17,07	3,11
4.16.4.1.3 Lintéis	m²	54,33	3,11	168,97 €		255,162	-200,832	-624,59	3,11
4.16.4.1.4 Muros de Suporte	m²	80,99	3,11	251,88 €		248,785	-167,80	-521,84	3,11
4.16.4.1.5 Pilares	m²	2,44	3,11	7,59 €		27,04	-24,60	-76,51	3,11

DATA: janeiro 2019

NOVO
ALTERADO
EXCLUIDO

ANEXO B - TRABALHOS A SUPRIMIR

-29 147,68 €	TOTAL
--------------	-------



BRAGA
Município

DMOSM - DMOP

ANEXO

1) Contrato Inicial

- a) Designação: COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DA RODOVIA – REQUALIFICAÇÃO DOS BALNEÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO (REF. CPE.2.18.DMOSM)
b) Adjudicatário: DGPW, S.A. (509161243)
c) Valor (s/ IVA): 898 771,71 €
d) Data de celebração do contrato: 06/06/2018
e) Data da consignação: 20-09-2018
f) Prazo de execução: 250 dias
g) Tribunal de Contas: processo FP n.º 1887/2018

Data do visto: 02/07/2018

2) Contrato adicional em causa:

- a) Nº: 1
b) Data da celebração:
c) Data do início da execução:
d) Valor (s/ IVA): 61 764,90 €
e) Percentagem do valor relativamente ao contrato adicional: 6,87%
f) Prazo de execução: 23 dias

3) Autorização/Previsão de celebração de novos adicionais:

- a) Data previsível :
b) Valores :

4) Execução física e financeira do contrato:

- a) Indicação de prorrogações e ou suspensões do prazo de execução não resultantes de contratos adicionais, autorização e respectiva fundamentação: 10/10/2018, artigo 365.º/b Prorrogações: 92 dias
b) Data do termo da execução física da empreitada/ contrato: 28/05/2019
c) Custo final da empreitada/contrato: 960 536,61 €
Trabalhos resultantes do contrato inicial: 898 771,71 €
Trabalhos adicionais : 61 764,90 €
Revisão de preços :
Indemnizações a) :
Outros (juros, ...) : Supressão de trabalhos: 29 147,68 €
Trabalhos a menos :

5) Histórico:

Contrato Inicial								
Data da consignação da obra			Valor (s/ IVA) (1)			Prazo de execução		
20/09/2018			898 771,71 €			250 dias		
Contratos Adicionais								
Nº	Data da celebração	Natureza dos trabalhos b)	Valor (S / IVA) (2)	Valor acumulado da empreitada (3) = (1) + (2)	%		Prazo de execução dias	Data da remessa ao T. C.
					Vs.Cont. Inicial	Acumu lada		
1º		Trabalhos complementares	61 764,90 €	960 536,61 €	6,87%	106,87%	23	x
2º								
3º								
Observações:								

- a) Indicação, também, das autorizações e dos fundamentos de cada indemnização.
b) Erros/Omissões e ou trabalhos a mais

Data: 01-02-2019

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

DESP.: 3710/2019

N.Seq.: 39085

Serviço Requisitante: 40 Div. Desporto Juventude Associati

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010307 Outros

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIV

Acc.: 4 Reabilitação do Eixo Desportivo da Rodovia (Complexo Desportivo)

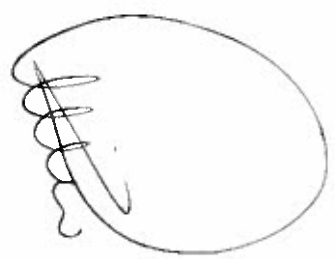
Orçamento de GOP

Financiamento disponível:	1 500 000,00
Cabimentado:	1 382 200,86
Saldo:	117 799,14

Dependente de:

Contrato:

Data	Nº Lanç.	Valores		Compromisso		Valor	Saldo	Descrição
		Inicial	Correções	N. Seq.	Documento			
12/02/2019	7051	65 470,79					65 470,79	complexo das piscinas municipais da rodovia - requalificação dos balneários e construção de edifício de apoio- trabalhos complementares
12/02/2019	7256			43607	CONTR. 3710/2019	65 470,79	0,00	complexo das piscinas municipais da rodovia - requalificação dos balneários e construção de edifício de apoio- trabalhos complementares



Câmara Municipal de Braga
Ficha do Compromisso

CONTR.: 3710/2019

N.Seq.: 43607

Serviço Requiristente: 40 Div. Desporto Juventude Associativi

Cabimento prévio: DESP.: 3710/2019

Contrato:

Entidade: 22444 DGPW SA

NIF: 509161243

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010307 Outros

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEFL. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 4 Reabilitação do Eixo Desportivo da Rodovia (Complexo Desportivo)

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			

12/02/2019 7256 65 470,79

65 470,79

complexo das piscinas municipais da rodovia - requalificação dos balneários e construção de edifício de apoio- trabalhos complementares

